

# ACQUEDOTTI DEL CALORE LUCANO

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza della Repubblica - 84043 Agropoli (SA)

P.I. n. 03722100652 C.F.: 81000570655

Fax.0974/1902212 Tel.0974/1902213

### Determina Dirigenziale n. 08 del 10/03/2026

|                 |                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>PAGAMENTO FITTO LOCALE AD USO UFFICIO IN FAVORE DEL DOTT. VITO IANNELLA – PERIODO MARZO 2026, CONSUMI ENERGETICI PERIODO OTTOBRE 2025/GENNAIO 2026 - CIG: BAC5895668.</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL DIRETTORE

**PREMESSO** che in data 24.10.2019, con verbale di assemblea dei soci redatto innanzi a Pubblico ufficiale, registrato con repertorio n.7273 raccolta n.5507, la Acquedotti del Calore Lucano è stata trasformata ai sensi dell'art.42, c.2, lett.e) e art.114 del D.lgs. n. 267/2000, in Azienda Speciale Consortile;

**PREMESSO altresì**, che la suddetta azienda svolge attività e servizi di interesse generale, in particolare manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture idriche, delle reti e degli impianti;

**CONSIDERATO** che:

- in data 02.08.2019, tra la già Acquedotti del Calore Lucano S.p.A. e il Dott. Vito Iannella, veniva stipulato contratto di locazione, per il fitto di una stanza ubicata al 2° piano dell'immobile sito in Agropoli in Via A. De Gasperi,19 da adibire ad ufficio;
- l'ammontare delle spese di locazione mensili ammontavano a € 300,00 da pagarsi anticipatamente entro il giorno 5 di ciascun mese;
- a seguito della comunicazione ricevuta a mezzo p.e.c. da parte del locatore, veniva comunicato un incremento mensile sulle spese di locazione pari ad € 18,90 a seguito della rivalutazione del canone dell'indice ISTAT e quindi per un canone di locazione rimodulato pari a € 318,90;
- ai sensi dell'art. 9 del contratto di locazione occorre procedere al pagamento delle spese di energia elettrica;

**VISTA** la richiesta ricevuta a mezzo p.e.c. da parte del locatore, acquisita in data 17/02/2026 prot.n.78, per il rimborso delle spese di energia elettrica per il periodo Ottobre 2025/Dicembre 2026, pari ad € 155,75;

**VISTO** che occorre procedere al pagamento del fitto mensile dovuto per il mese di marzo 2026;

**VISTO** che gli importi complessivi dei servizi richiesti sono inferiori a € 140.000,00 e che, pertanto, è stato possibile procedere in via autonoma ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**VISTI altresì:**

- il proprio Statuto;
- il Verbale dell'Assemblea dei Soci n.5 del 21.10.2025, nonché il contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 28.10.2025, con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Direttore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 175/2016;
- il D. Lgs. 100/2017;

**ATTESO** che in materia di “tracciabilità dei flussi finanziari” ed in riferimento all’art.3 comma 8 della Legge 136/2010, l’operazione di cui trattasi è associata al **CIG: BAC5895668**.

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la narrativa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

**DI LIQUIDARE**, in favore del Dott. Vito IANNELLA, con studio in Via Alcide De Gasperi, 19, Cod. Fis. NNLVTI67M11C271, la somma totale di € 474,65 a saldo del pagamento del fitto per locale ad uso ufficio periodo marzo 2026 pari a € 318,90 e dei consumi energetici periodo ottobre 2025/gennaio 2026 pari a € 155,75.

**IL DIRETTORE**  
*Ing. Agostino A. SICA*